



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

11.03.2020 nr 2-3/112

#### **Enne 2015. a 1. juulit algatatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Põlva Linnavolikogu 27. detsembri 2005. a otsusega algatati detailplaneeringu koostamine Põlva linnas endise linavabriku alale. Detailplaneering algatati osaühing Üleso Hulgi avalduse alusel. Osaühing Üleso Hulgi soovis omandada maa-alal asuvad tootmishooned ning planeerida nende asemele väikeelamupiirkonna. Planeeringuga sooviti lahendada tänavavõrk.

Planeeringu koostamisele ei ole sisuliselt asutud, tootmishooned on lagunenud, tänavate teenindamiseks vajalikud katastriüksused on moodustatud ning enamuse planeeringualast moodustab riigi reservmaa. Planeeringualale on moodustatud 2 tootmismaa sihtotstarbega katastriüksust.

Kuna detailplaneeringu koostamiseks antud tähtaeg on möödunud, planeeringu algatamise ettepaneku teinud isik ei ole saanud maa omanikuks, möödunud 19 aasta jooksul ei ole planeeringu koostamisega alustatud ning alale on moodustatud uusi krunte, ei ole otstarbekas planeeringumenetlusega jätkata. Põlva Vallavalitsus selgitab, et vajaduse ilmnedes võib taotleda uue detailplaneeringu algatamist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk hiljemalt 1. juuliks 2018.

Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsusega nr 1-3/64 on Põlva Vallavalitsusele delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2 ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 lõike, annab Põlva Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Lõpetada Põlva linnas endise linavabriku territooriumil detailplaneeringu koostamine.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest teavitamine.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk

Vallasekretär